

Ferran Goya

Per una política pública en matèria d'habitatge

Aquesta ponència té una gestació més llarga que l'anterior que va començar al mes de gener, aquesta ve de quan vaig fer unes notes al Grup Parlamentari, en particular al company Jaume per l'esmena a la totalitat de la Llei d'Urbanisme i d'Ordenament del Territori, vam veure que hi havia totes unes mancances i penso que la intervenció del Jaume va ser bastant clara en el debat de l'esmena a la totalitat que va fer el PS quan es discutia aquella llei, que encara no era el Grup Parlamentari complet perquè va ser abans de les eleccions del 2001.

Després vaig anar madurant les qüestions de les carències d'habitatge que hi ha a Andorra i l'alerta màxima va ser quan va sortir l'any passat l'informe de l'AGIA en el que explicaven... bé suposava una veu d'alerta sobre el preu de l'habitatge a Andorra i em va fer començar a pensar sobre tota una sèrie de coses; em vaig abstenir de fer cap article de premsa i vaig passar això al Grup Parlamentari i a l'Executiva del Partit, vaig passar unes notes bàsiques que ara els hi he donat forma de ponència. El cas és que durant aquests mesos no hi ha hagut una actuació coordinada, ni clara, ni rigorosa per iniciar un debat dins del Partit sobre el problema de l'habitatge sobre tot el conjunt de mesures per a fer; el problema de l'habitatge és un problema molt complex en una economia de mercat i és un problema que no es pot resoldre amb els sistemes simplistes de: "*il y a que faire ça...*" és molt complicat perquè intervenen molts elements i s'ha de discutir i de debatre molt, aleshores jo he apuntat una sèrie de mesures que han d'estar objecte de debat, abans comentava amb el company Víctor si el 20% és molt o poc, no ho sé, el 20% és per donar un nombre i després començar a discutir tenint en compte les condicions andorranes, el 20% destinat a habitatges de protecció social.

Unes coses penso que els socialdemòcrates les hem de tenir clares: que l'urbanisme és una funció pública i que respectant el marc jurídic de la propietat privada que està reconegut a la Constitució l'urbanisme s'ha de convertir en una funció pública i no el que diu la Llei d'Ordenament d'Andorra que diu que: "la gestió de desenvolupament i l'execució de l'activitat urbanística es promoguda de manera prioritària per la iniciativa privada" jo penso que això no pot ser. El francès ho tenen molt clar i diuen que "*le territoire français est le patrimoine commun de la nation*" això està molt clar que a Andorra el territori no és patrimoni de la nació ni molt menys i els francesos també diuen que "cada col·lectivitat pública és gestonaria i garant dins del marc de les seves competències". Nosaltres hem de corregir aquestes situacions i penso que hi ha dues coses: 1) unes actuacions sobre la llei de l'Ordenament del territori que s'hauria de modificar, s'han de modificar moltes coses i a la Comissió de Política Territorial que coordino ens hem posat com a tasca lliurar al Comitè Directiu en el termini de quatre o cinc mesos un document sobre les coses que s'han de corregir a la llei d'Ordenament perquè sigui operativa, sigui justa i correspongui a les aspiracions dels socialdemòcrates.

A demés de la reforma de la llei del territori urbanisme penso que s'ha de promulgar una llei de l'habitatge perquè hi ha uns components tècnics que venen donats per tot el procediment urbanístic: plans d'urbanisme, plans parcials, permisos de construcció, etc. etc. però també té uns components financers i socials importants i la llei de l'habitatge hauria de recuperar aquests components socials i financers. Jo apunto aquestes mesures que són les que penso que existeixen a molts països que no estan governats per socialdemòcrates, són unes mesures de capitalisme, no, són unes mesures de societat de benestar més que de capitalisme o de socialdemocràcia; hi ha la creació del registre de propietat que penso que tindria uns efectes secundàries indirectes bastant productius i eliminaríem una pressió de demanda sobre un bé escàs que és el sòl i que

podria servir, a demés és un registre que existeix als països veïns i és una cosa del segle XIX i també és una qüestió elemental, ahir llegia en un diari que el problema dels països pobres no és que siguin pobres sinó que no hi ha títols de propietat, és a dir quan vas a un banc a demanar un crèdit ja pots dir que ets ric! el primer que has de fer és anar amb uns papers, el problema de no tenir un registre de propietat és que... l'altre dia parlava amb un banquer jubilat i em deia que aquí hi ha hagut pocs problemes amb les hipoteques bancàries però que tenen por que comenci a haver gent que hipotequi la seva finca o la seva propietat varies vegades; jo no sé si aquest senyor tenia raó o no però fins i tot els banquers pensen que el registre de propietat és necessari.

Com veureu la proposta de resolució és una proposta àmplia, demano que es creï una comissió especial per a aquest tema -ja he explicat perquè volia que fos especial, hauríem de treballar companys que potser els interessi més l'aspecte social, uns altres que els interessi l'aspecte econòmic o administratiu i uns altres que els interessi més l'aspecte de la qüestió tècnica de l'urbanisme- el que es puc fer, si s'aprova aquesta ponència, invitar-vos a enllestir amb el coordinador de les comissions de treball, en aquest cas el company Vincenç Alay, podria fer el treball de coordinació i que us apunteu en aquesta comissió, l'Executiva ha fet passar un carta dient que ens apuntem en algunes comissions, si aquesta vegada hi ha algú que es vulgui apuntar a aquesta comissió adhoc que ho faci, intentarem treballar bé i dins del que es pugui ràpidament per poder fer una proposta socialdemòcrata sobre l'habitatge.

Transacció

S'elimina "d'aquí a octubre i quedaria: "Constituir una comissió adhoc sobre el problema de l'habitatge que organitzi un procés de debat el més ampli possible amb l'objectiu de preparar una proposta concreta de política d'habitat del Partit per a incorporar-la al programa de les eleccions general i, a més a més, que pugui servir de guia d'actuació per les administracions comunals regides pel PS"